



PLANO DE UBICACION

ESC. 1/1000

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)						
PARAMETROS	RNC	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS					
				Existente	Demolición	Nueva	Amp./ Rem. Restaurac.	Parcial	Total
ZONIFICACION	ZF	ZF	PRIMERO			1796.36			1796.36
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	BARRIO	BARRIO	SEGUNDO			1417.36			1417.36
USOS	RDP	COMERCIO	TERCERO			1417.36			1417.36
DENSIDAD NETA	340 hab/Ha	No aplica							
COEF. DE EDIFICACION	2.5	1.83							
AREA LIBRE	30%	48%							
ALTURA MAXIMA	3 NIVELES	3 NIVELES	SUBTOTAL			6011.80			6011.80
RETIRO MINIMO FRONTAL	No pide	No considerado							AREA TOTAL CONSTRUIDA 6011.80 m2
ESTACIONAMIENTO	No pide	No considerado							AREA DE TERRENO ACTUAL 28390.36 m2



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC:1/5000

ZONIFICACIÓN :			SECTOR : IIA	
DEPARTAMENTO			FIRMA PROPIETARIO	
PROVINCIA :HUARAZ				
DISTRITO :HUARAZ				
BARRIO :INDEPENDENCIA				
CALLE :PALMIRA BAJA			ALUMNA VELASQUEZ LOPEZ MARGARITA T.	
N° :				
:				
LINDEROS			COORDENADAS UTM	
LADO	DIMENSIONES	PUNTO	X	Y
A - B	85.76 M	A	8946111.443	222024.5520
B - C	114.19 M	B	8946026.6966	222011.4078
C - D	13.00 M	C	8945911.8092	222016.4962
D - E	33.00 M	D	894591.61114	222028.4946
E - F	74.61 M	E	8945937.1726	222049.3662
F - G	27.27 M	F	8945944.4623	222123.6096
G - H	42.02 M	G	8945917.2881	222125.6485
H - I	40.02 M	H	894880.6881	222105.0466
I - J	39.01 M	I	8945860.3731	222070.5894
J - K	41.00 M	J	8945862.5710	222031.6514
K - L	39.00 M	K	8945858.7711	221990.8278
L - M	21.00 M	L	8945861.5735	221951.9287
M - N	41.99 M	M	8945873.7022	221934.7853
N - O	18.98 M	N	8945915.4772	221930.4444
O - P	36.02 M	O	8945932.8245	221938.1951
P - Q	31.00 M	P	8945956.7660	221965.0801
Q - R	19.00 M	Q	8945986.6293	221973.3978
R - S	21.00 M	R	8946002.5244	221983.8068
S - T	19.00 M	S	8946022.3163	221976.7868
T - U	25.98 M	T	8946041.1064	221979.6034
U - V	20.00 M	U	8946064.2049	221991.53
V - X	30.99 M	V	8946084.2041	221991.3598
X - W	9.98 M	X	8946114.1509	221999.3140
W - A	20.71 M	W	8946121.3004	222006.3301
PROYECTO: VIVIENDAS PRODUCTIVAS Y PROCESADORA DE TRUCHA				
PROYECTO:			LAMINA :	
UBICACION Y LOCALIZACION			A-01	
ESCALA INDICADA		FECHA JULIO 2021		